

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 981 (Lô Cn8-2), tờ bản đồ số: 32 (tài liệu năm 2004)
 - b) Địa chỉ: Phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
 - c) Diện tích: 5.450 m² (bằng chữ: Năm ngàn bốn trăm năm mươi mét vuông).
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - đ) Mục đích sử dụng: Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng 05 cụm đô thị.
 - e) Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 19/5/2043.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức Công ty Phát triển Công nghiệp Tân Thuận được Nhà nước cho thuê đất để góp vốn liên danh.
- Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 16/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 số 111/QĐ-BQLKN ngày 20/10/2010 của Ban quản lý Khu Nam.
- Công ty đã nộp tiền sử dụng đất theo chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 1051/TTg-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2011 đối với 5.450 m² đất ở, được Chi cục Thuế quận 7 xác nhận tại văn bản số 4107/PB-CCT ngày 13 tháng 8 năm 2014; người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận này được cấp tách từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00035/1a QSDĐ/3830/UB ngày 07/11/2002.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT 45009

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	7.07
2	100.00
3	7.07
4	40.00
5	7.07
6	100.00
7	7.07
8	40.00
1	

Tỉ lệ: 1/2000

Chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 67449/CN-TNMT
do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07 tháng 10 năm 2014.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG

Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 16/12/2008, thay đổi lần thứ nhất ngày 06/3/2013 (đăng ký lại doanh nghiệp đã hoạt động theo Giấy phép đầu tư số 602/GP ngày 19/5/1993 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Trụ sở: 801 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

BX 193147

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 981

Tờ bản đồ số: 32

Số phát hành GCN: BX 193.147

Số vào sổ cấp GCN: CT 45009

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH NAM SÀI GÒN; địa chỉ: Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3, tầng 4, Tòa nhà V6, Plot V, Khu đô thị mới Him Lam, số 23 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 016122.TC. Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/12/2015, theo hồ sơ số 019347.XC.	16-12-2015 TL.GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH <i>Lý Anh Thư</i> 04-11-2020 TL.GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH <i>Nguyễn Thị Thanh Trang</i>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý